

**Выписка из протокола № 1**  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

27 октября 2023 г.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: Г.А. Лапшова – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

М.В. Родина – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 27.09.2023 г. № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 68 с кадастровым номером 04:02:41003:429».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 час. (время местное) 29 сентября 2023 г. до 17-00 час. (время местное) 26 октября 2023 г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1:

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 68.

**Площадь земельного участка:** 1880 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:041003:429.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 23 (288) от 28 сентября 2023 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час. 26 октября 2023 года поступило (четыре ) заявки от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09.10.2023	14 час. 10 мин	Измайлова Оксана Владимировна	837 рублей 65 копеек
2	20.10.2023	15 час. 30 мин	Козачук Надежда Николаевна	837 рублей 65 копеек

3	25.10.2023	15 час. 32 мин	Корчуганов Владислав Николаевич	837 рублей 65 копеек
4	26.10.2023	16 час. 50 мин	Татанаква Маргарита Викторовна	837 рублей 65 копеек

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Измайлову Оксану Владимировну, 14.09.1981 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Козачук Надежду Николаевну, 22.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Корчуганова Владислава Николаевича, 19.09.1978 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

4. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Татанакву Маргариту Викторовну, 27.07.1982 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона заместителя начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район» Бобровских Сергея Владимировича.

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А.Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова

\_\_\_\_\_ О.А. Юданова

\_\_\_\_\_ М.В. Родина